

Протокол № 1

Очно-заочного Общего собрания собственников земельных участков
коттеджного поселка «Уфимский Крым»

Кармаскалинский район,
д. Старые Киешки

«03» марта 2017 г.

Общая площадь коттеджного поселка 4800 соток.

На очно-заочном собрании присутствовали 9 (чел.) собственников земельных участков коттеджного поселка «Уфимский Крым», представляющие собой площадь земельных участков 2843,1 сотки, что представляет собой 59,23 % от общей площади коттеджного поселка, (Приложение №1, «Явочный лист»). Прием явочных листов голосования велся с 03 февраля 2017 года до 03 марта 2017 года по адресу: РБ, Кармаскалинский район, с. Старые Киешки, ул. Солнечная, 27. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов: 1 голос=1 сотка.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Утверждение управляющей компании коттеджного поселка «Уфимский Крым».
6. Утверждение правил проживания на территории коттеджного поселка «Уфимский Крым».
7. Утверждение тарифов по обслуживанию коттеджного поселка «Уфимский Крым».
8. Утверждение договора управления между собственниками земли и управляющей организацией.
9. Выбор инициативной группы и председателя поселкового совета.
10. Разное.

1. Выбор председателя собрания.

Председателем собрания предложено избрать **Латыпова И.М.**

Голосовали:

За 2825,1 Против 0 Воздержался 18

Приняли решение: Председателем собрания избрать **Латыпова И.М.**

2. Выбор секретаря собрания.

Секретарем собрания предложено избрать **Дьяченко Л.Н.**

Голосовали:

За 2825,1 Против 0 Воздержался 18

Приняли решение: Секретарем собрания избрать

3. Определение порядка подсчета голосов: 1 голос=1 сотка.

Председателем собрания предложено определить порядок подсчета голосов как 1 голос = 1 сотке.

Голосовали:

За 2837,1 Против 6 Воздержался 0

Приняли решение: определить порядок подсчета голосов: **1 голос=1 сотка.**

4. Выбор счетной комиссии.

Председателем собрания предложено избрать счетную комиссию в составе:

Собственник 1 **Дьяченко С.Н.**

Собственник 2 **Малышенко Т.Н.**

Голосовали по каждому кандидату отдельно.

Собственник 1 Дьяченко С.Н.

За 2825,1 Против 0 Воздержался 18

Собственник 2 Малышенко Т.Н.

За 2825,1 Против 0 Воздержался 18

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе: **Дьяченко С.Н., Малышенко Т.Н.**

5. Утверждение управляющей компании коттеджного поселка «Уфимский Крым»

Председателем собрания предложено избрать способом управления коттеджным поселком «Уфимский Крым» - **ООО «Золотой ключ».**

Голосовали:

За 2825,1 Против 6 Воздержался 12

5. Утверждение управляющей компании коттеджного поселка «Уфимский Крым»

Председателем собрания предложено избрать способом управления коттеджным поселком «Уфимский Крым» - **ООО «Золотой ключ».**

Голосовали:

За 2825,1 Против 6 Воздержался 12

Приняли решение: Избрать способом управления коттеджным поселком «Уфимский Крым» - **ООО «Золотой ключ».**

6. Утверждение правил проживания на территории коттеджного поселка «Уфимский Крым». Слушали предложение председателя собрания утвердить правила проживания на территории коттеджного поселка «Уфимский Крым».

Голосовали:

За 2825,1 Против 0 Воздержался 18

Приняли решение: Утвердить правил проживания на территории коттеджного поселка «Уфимский Крым».

7. Утверждение тарифов по обслуживанию коттеджного поселка «Уфимский Крым».

Председателем собрания было предложено утверждение тарифов по обслуживанию коттеджного поселка «Уфимский Крым» в летний период (с 15.04 по 14.10) 120 руб.(в месяц) за сотку и 160 руб.(в месяц) в зимний период (с 15.10 по 14.04).

Голосовали :

За 2825,1 Против 18 Воздержался 0

Приняли решение: утвердить тарифы по обслуживанию коттеджного поселка «Уфимский Крым» в летний период 120 руб.(в месяц) за сотку и в зимний период 160 руб.(в месяц) за сотку.

8. Утверждение договора управления между собственниками земли и управляющей организацией.

Председателем собрания было предложено утверждение договора управления между собственниками земли и управляющей организацией приложение 1 к данному протоколу.

Голосовали:

За 2825,1 Против 6 Воздержался 12

Приняли решение: утвердить договор управления между собственниками земли и управляющей организацией приложение 1 к данному протоколу выставить на сайте управляющей компании в срок до 05.03.2017.

9. Выбор инициативной группы и председателя поселкового совета.

Председателем собрания предложено избрать председателя поселкового совета из присутствующих.

Голосовали:

За 2825,1 Против 0 Воздержался 18

Приняли решение: избрать председателем поселкового совета Беглова Д.Н.

Председатель собрания

Латыпов И.М.

Секретарь собрания

Дьяченко Л.Н.